



2016年11月16日

株式会社 SJI

株式会社 AMBITION と株式会社 SJI がブロックチェーンの実証実験を共同で開始

株式会社 AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水剛、以下、「AMBITION」）と株式会社 SJI（JASDAQ 上場、証券コード「2315」、本社：東京都目黒区、代表取締役社長：牛 雨、以下、「SJI」）は、ブロックチェーンの実証実験を共同で開始いたします。

AMBITIONは、都心で若年層向けマンションのサブリース（転貸）事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」を通じて、顧客の様々なライフステージに適應する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済や賃貸保証業務、民泊募集の代行サイトや、不動産物件の売却を見据えた投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI（人工知能）を取り入れた自動接客システム「AIチャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

一方、SJIは、40年以上にわたり金融業を中心に製造・公共・流通等のシステム開発をおこなっております。現在、フィンテック関連ビジネスを戦略的注力領域に掲げ、特に重要な要因としてブロックチェーン技術に注目し、様々な取り組みをおこなっております。SJIは、ブロックチェーン技術「mi jin」とビットコイン取引所「Zaif」を提供するテックビューロ株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：朝山 貴生）のインテグレーションパートナーであり、また、多くの金融機関向けのシステム開発実績を活かし預金口座管理におけるブロックチェーンの実証実験を完了しております。既に大手製造業をはじめ、ブロックチェーン実証実験のシステムサポートを受託するなど着実に実績を積み上げております。今後も企業がブロックチェーンを自社ビジネスに適用する際にサポートすることをSJIの使命として、積極的に実証実験のシステムサポートに注力します。

今回の実証実験は、不動産賃貸の権利の発行・流通をモデルにブロックチェーンの可用性と安全性について、具体的なデータ登録やシステム動作等を確認するものです。ブロックチェーンは、多数の参加者における取引記録の突合・所有権管理といったプロセスに適しており、金融分野のみならず、各種規制や利用者保護といった考慮が必要とされる不動産・流通・製造といった非金融分野においてもより自由度の高い応用の検討や試行が可能です。ブロックチェーンの適用範囲は極めて広く、その利活用については無限の可能性が広がります。

今回の協業によって、SJI はブロックチェーンの実証実験システムサポートのノウハウをさらに蓄積することができ、AMBITIONは、将来の不動産ビジネスの可能性を検討することができ、双方にとって有意義な協業となります。

【株式会社 SJI の概要】

会社名： 株式会社 SJI <http://www.sji-inc.jp/>
所在地： 東京都目黒区大橋一丁目5番1号
設立日： 1989年7月14日
資本金： 6,391百万円（2016年7月31日現在）
代表者： 代表取締役社長 牛 雨
事業内容： 情報サービス事業

【株式会社 AMBITION の概要】

会社名： 株式会社 AMBITION <http://www.am-bition.jp/>
所在地： 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号
設立日： 2007年9月14日
資本金： 179百万円（2016年9月30日現在）
代表者： 代表取締役社長：清水 剛
事業内容： 賃貸不動産事業、売買不動産事業、プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社 SJI
TEL 03-5657-3000