



平成 28 年 12 月 21 日

各 位

東京都目黒区大橋一丁目5番1号  
株 式 会 社 S J I  
代表取締役社長 牛 雨  
( J A S D A Q : 2 3 1 5 )  
問合せ先:取締役 矢沼 克則  
TEL 03-5657-3000 (代表)

## 株式会社ディア・ライフとのブロックチェーン技術を活用した 次世代マンション等のシステム開発にかかる業務提携に関するお知らせ

当社は、本日、株式会社ディア・ライフ（以下、「ディア・ライフ」といいます。）との間で、業務提携の締結を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 業務提携の理由

当社は、40年以上にわたり金融業を中心に製造・公共・流通等のシステム開発をおこなっております。現在、フィンテック関連ビジネスを戦略的注力領域に掲げ、特に重要な要因としてブロックチェーン技術<sup>注1</sup>に注目し、様々な取り組みをおこなっております。

当社は、多くの金融機関向けのシステム開発実績を活かし預金口座管理におけるブロックチェーンの実証実験を完了しており、ブロックチェーン実証実験のシステムサポートを受託し着実に実績を積み上げ、企業がブロックチェーンを自社ビジネスに適用する際にサポートすることをSJIの使命として、積極的に実証実験のシステムサポートに注力しています。

一方、ディア・ライフは、設立以来、東京圏での都市型マンションの開発事業を主軸に業容を拡大させております。スマートロック<sup>注2</sup>を完備した都市型マンションは、その利便性から企業の社宅や民泊にも転用が可能であり、既存のマンションの 카테고리を超えた次世代マンションとして高い注目を集めています。

ブロックチェーンは、権利の発行・譲渡・流通といったプロセスに適しており、金融分野のみならず、厳密な管理や所有者・貸借人・居住者のプライバシー保護といった考慮が必要とされる不動産分野においてもより自由度が高く、安全性の高い応用の検討や試行の可能性があります。

今回の業務提携によって、SJI はブロックチェーン技術のノウハウをさらに蓄積を、ディア・ライフは、次世代のマンションビジネスや、東京オリンピック向けの民泊事業の可能性も含めた検討を行ってまいります。

#### 2. 業務提携の内容等

今回の業務提携は、フィンテックの代表的な技術であるブロックチェーン技術を活用した、次世代マンション等のシステム構築を共同で行います。次世代マンション開発には、スマートロックとブロックチェーンを掛け合わせることで、新しいマンションの管理方法の可能性を検証してまいります。また次世代マンションに加え、一般の賃貸物件、社宅、民泊を視野にいれたシェアリングエコノミーも検討の範囲といたします。

注1：SJIは、ブロックチェーン技術「mijin<sup>®</sup>」と仮想通貨取引所「Zaif」を提供するテックビューロ株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：朝山 貴生）の「Zaica」サービスにおけるインテグレーションパートナーであります。

注2：スマートフォンで鍵の開け閉めができ、友人・家族と鍵のシェア、利用履歴の確認が、工事不要でできることから都市部を中心に普及しています。

### 3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社ディア・ライフ			
(2) 所在地	東京都千代田区九段北一丁目13番5号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 阿部 幸広			
(4) 事業の内容	プリンシパルインベストメント事業（不動産開発・販売事業） アセットマネジメント事業（不動産ソリューション事業） セールスプロモーション事業（不動産業界他向け人材派遣事業）			
(5) 資本金	1,008百万円（平成28年9月30日現在）			
(6) 設立年月日	平成16年11月1日			
(7) 大株主および持株比率	有限会社ディアネス 34.08%、阿部 幸広 11.28%（平成28年3月31日現在）			
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。		
(9) 最近3年間の連結経営成績および連結財政状態	（単位：百万円）			
	決算期	平成26年9月期	平成27年9月期	平成28年9月期
純資産		1,799	5,076	5,519
総資産		5,119	10,720	13,790
1株当たり純資産（円）		69.73	160.59	174.67
売上高		2,304	7,750	10,697
営業利益		219	1,559	1,622
経常利益		253	1,531	1,549
当期純利益		152	1,222	1,018
1株当たり当期純利益（円）		5.71	46.17	33.44
1株当たり配当金		14	60	12

### 4. 日程

(1) 決定日	平成28年12月21日
(2) 契約締結日	平成28年12月21日
(3) 開始日	平成28年12月21日

### 5. 今後の見通し

本件が当社の連結業績に与える影響は、現段階においては軽微であると考えておりますが、今後、開示の必要性が生じた際には、その内容を速やかに開示いたします。

以上

(参考)

平成29年10月期（平成28年11月1日～平成29年10月31日）連結業績予想および前期（平成27年11月1日～平成28年10月31日）実績

（単位：百万円）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益
通期予想	6,000	454	441	383
前期実績 (平成28年10月期)	5,337	238	131	392

■ 商標登録について

mijin®はテックビューロ株式会社の商標登録です。