



株式会社 AMBITION と株式会社カイカが ブロックチェーン技術を適用した不動産賃貸管理システムの共同開発を開始

株式会社 AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水剛、以下、「AMBITION」）と株式会社カイカ（JASDAQ 上場、証券コード「2315」、本社：東京都目黒区、代表取締役社長：牛 雨、以下、「CAICA」）は、不動産賃貸権利にかかるブロックチェーン実証実験の第2段階を完了し、このたびブロックチェーンを適用した賃貸管理システムの開発を共同で開始いたします。

ブロックチェーンは、多数の参加者における取引記録の突合・所有権管理といったプロセスに適しており、金融分野のみならず、各種規制や利用者保護といった考慮が必要とされる不動産・流通・製造といった非金融分野においてもより自由度の高い応用の検討や試行が可能です。ブロックチェーンの適用範囲は極めて広く、その利活用については無限の可能性が広がります。

CAICA と AMBITION は、これまでの実証実験において、不動産賃貸権利の発行・流通・譲渡がブロックチェーン上で管理することが可能であることを確認し、入居希望者が物件を探す所から、契約および更新に至るまでの一連の具体的な不動産賃貸業務の流れに照らし合わせ、ブロックチェーン技術の適用性について検証してまいりました。その結果、

- ・ 物件における賃貸状況の管理
- ・ 電子化された契約手続き及び情報の保持
- ・ 契約金及び家賃の仮想通貨決済
- ・ スマートデバイスとの連携

において有用であると判断いたしました。以上の結果を踏まえまして、今回AMBITIONの主要業務である賃貸管理業務にブロックチェーンを適用するシステムをCAICA と AMBITION共同で開発することといたしました。

当システムのメインコンセプトは「業務になるべくリソースを必要としない自律的に稼働する仕組みの構築」であります。そのため、

- ・ 契約内容及び手続きの電子化
- ・ 仮想通貨決済
- ・ ブロックチェーン及びスマートコントラクトの実装

が必要と考えております。今後は費用面での検証も進め、メインコンセプトを実現するシステムを構築し、将来的にはプラットフォーム化することも目指しております。

【株式会社 AMBITION の概要】

会社名： 株式会社 AMBITION <http://www.am-bition.jp/>
所在地： 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号
設立日： 2007 年 9 月 14 日
資本金： 179 百万円（2016 年 12 月 31 日現在）
代表者： 代表取締役社長：清水 剛
事業内容： 賃貸不動産事業、売買不動産事業、プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業

都心で若年層向けマンションのサブリース（転貸）事業を中心に展開しており、サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」を通じて、顧客の様々なライフステージに適應する事業を展開しています。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えた投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI（人工知能）を取り入れた自動接客システム「AI チャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しています。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

【株式会社カイカの概要】

会社名： 株式会社カイカ <http://www.caica.jp/>
所在地： 東京都目黒区大橋一丁目 5 番 1 号
設立日： 1989 年 7 月 14 日
資本金： 6,516 百万円（2017 年 1 月 31 日現在）
代表者： 代表取締役社長 牛 雨
事業内容： 情報サービス事業

40年以上にわたり金融業を中心に製造・公共・流通等のシステム開発をおこなっており、現在、フィンテック関連ビジネスを戦略的注力領域に掲げ、特に重要な要因としてブロックチェーン技術に注目し、様々な取り組みをおこなっております。多くの金融機関向けのシステム開発実績を活かし預金口座管理におけるブロックチェーンの実証実験を完了しており、お客様のブロックチェーン実証実験の計画作成、システム構築および実施支援を受託し、着実に実績を積み上げております。企業がブロックチェーンを自社ビジネスに活用する際にお客様の視点でサポートすることをCAICAの使命として、積極的に実証実験のシステムサポートに注力しております。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社カイカ

TEL 03-5657-3000